

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «МонтажТИС»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
625000, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Советская, д. 55  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 ноября 2017 г.

№ 72-304-319-2015

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

подземным паркингом в квартале улиц Камышинская – Самарская – Каширская – Туринская, г. Тюмень

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Самарская, дом 20; улица Самарская, дом 20, помещение 1; улица Самарская, дом 20, помещение 2; улица Самарская, дом 20, помещение с 3 по 5; улица Самарская, дом 20, помещение с 6 по 10; улица Самарская, дом 20, помещение с 11 по 15; улица Самарская, дом 20, помещение 16; улица Самарская, дом 20, помещение 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 24.07.2015 № 3437-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 25.04.2017 № 1085-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0216004:6116

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Туринская – Камышинская – Самарская - Каширская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-RU 72304000-319-2015, дата выдачи 24.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	146679,63	145554,0
в том числе надземной части	куб. м	103634,3	103277,0
Общая площадь	кв. м	38602,02	37860,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2081	2115,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	401,21	391,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест в подземном паркинге	шт.	284	284
Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	96	96
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Эксплуатируемая плоская с гидроизоляционным слоем, с покрытием тротуарной плиткой, асфальтобетоном	Эксплуатируемая плоская с гидроизоляционным слоем, с покрытием тротуарной плиткой, асфальтобетоном
Иные показатели		почвенно-растительным слоем, синтетическим покрытием	почвенно-растительным слоем, синтетическим покрытием
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17515,87	17550,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	174 / 17515,87	174 / 17550,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47	47 / 2637,1
2-комнатные	шт./кв. м	62	62 / 5456,4
3-комнатные	шт./кв. м	49	49 / 6646,3
4-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 2810,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19241,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
КЛ-10 кВ			

Протяженность	м	143	143
Марка кабеля		2 А-CREOLON В 3x95RM/16/10кV	2 А-CREOLON В 3x95RM/16/10кV
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	10	10
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	11	11
Условный диаметр трубопровода	мм	2d315	2d315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество камер	шт.	1	1
Наружная сеть канализации			
Протяженность	м	122	122
Условный диаметр трубопровода	мм	d225	d225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Наружная сеть ливневой канализации			
Глубина	м	2,3	2,3
Количество дождеприемников	шт.	2	2
Тепловая сеть			
Протяженность	м	8	8
Условный диаметр трубопровода	мм	2d159	2d159
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Трансформаторная подстанция			
Площадь застройки	кв. м	4,9	4,9
Мощность	кВА	2x1000	2x1000
Напряжение	кВ	10/0,4	10/0,4
Тип		ТСЗ-1000-10/0,4 кВ	ТСЗ-1000-10/0,4 кВ
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич, монолитные железобетонные	Смешанные – керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Двускатная с покрытием металлическим листом, с организованным внутренним водостоком	Двускатная с покрытием металлическим листом, с организованным внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты


Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная)			

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	155,45	155,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		ПВХ с тройным остеклением	ПВХ с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 05.09.2017, от 25.09.2017, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 01.04.2014 № ВХ/ОП/050010.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

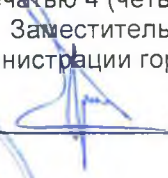
Р.Н. Кухарук  
(расшифровка подписи)



« 14 » ноября 20 17 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени



Р.Н. Кухарук

